

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/94/149/RAU 109/18

LIBRO: 2

FOLIO: 189

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 7.234,00 m² **UA:** 3.725,51 **REF. CATAST.:** 04079A027095000000PS

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 15-MARZO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 3.725,51 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 372,55 U.A **VALORACIÓN:** 38.910,16 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 15/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: *INSCRIPCION REGISTRAL: FINCA 4.269, TOMO 913, LIBRO 52, FOLIO 17, INSCRIPCIÓN 1ª RP Nº1.
FINCA 10.357, TOMO 3.708, LIBRO 1.903, FOLIO 190, INSCRIPCIÓN 1ª, RP Nº1.
-RESERVA 10%CESIÓN OBLIGATORIA.CARÁCTER PATRIMONIAL,DESTINO PPS.